

REGIONE PIEMONTE BU21 28/05/2026

Citta' metropolitana di Torino

DD 2348/2026- "SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM. 14+800 AL KM. 17+150". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 62/07. REP. GENERALE N. 1097 DEL 18/05/2026.

Documento allegato

ATTO N. DD 2348

DEL 18/05/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 41

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM 14+800 AL KM 17+150". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 62/07. PROG. N. 630758/2007.
REPERTORIO GENERALE N. 1097 DEL 18/05/2026.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1531 – 520753/2006 del 12.12.2006, di approvazione del progetto preliminare, relativo alla realizzazione dell'intervento "*SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM 14+800 AL KM 17+150*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1505 - 1427635/2007 del 11.12.2007, di approvazione del progetto definitivo, del piano particellare di esproprio con elenco ditte, nonché di dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726 – 38842/2008 del 15.07.2008, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità III n° 53 – 32212 del 03/10/2011 di approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 120-63001/2008 del 15.12.2008, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni oggetto della presente procedura di acquisizione;
- i verbali delle immissioni in possesso effettuate, con incarico esterno, il 19 ed il 20 gennaio 2009;
- l'atto di liquidazione n. 49-25447/2010 del 08/07/2010 per il pagamento agli aventi diritto dell'acconto delle indennità di esproprio;
- gli atti di liquidazione n. 2876/2024 del 09/09/2020, n. 3050/2020 del 29/09/2020, n. 3453/2020 del 29/10/2020, n. 3930/2020 del 25/11/2020 e n. 710/2021 del 24/02/2021 per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio agli aventi diritto;
- l'atto di liquidazione n. 636/2021 del 18/02/2021 per il versamento in Cassa Depositi e Prestiti delle indennità spettanti ai soggetti aventi diritto non accettanti e/o irreperibili;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390 del 10.11.2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31.12.2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia

di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Richiamata la propria Determinazione n. 2-108 del 14/01/2026 di impegno di € 80.000,00, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2026/3808);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati

personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO), Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte da versare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2026/3808 di € 80.000,00, assunto con Determinazione n. 2-108 del 14/01/2026, citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città

metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Virle Piemonte (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 18/05/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

ASSOCIAZIONE ISTITUTO SAN VINCENZO DE PAOLI
PIO ISTITUTO DI S VINCENZO DI PAOLI IN VIRLE

C.F. 05630830015, P.IVA. 05630830015, sede in 10060 VIRLE PIEMONTE (TO),
VIA BIRAGO 4

PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	113	77 ex 36	1958	€ 14.320,10
4	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	89	21	1065	€ 9.231,43
5	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	97	46	345	€ 3.097,52
82	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	87	20	685	€ 5.336,28
83	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	95	44	1528	€ 12.478,48
85	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	81	41	1291	€ 10.145,17
86	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	79	40	170	€ 198,72
87	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	83	74 ex 61	185	€ 842,40

OMISSIS

OMISSIS

PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	93	4	96	€ 1.632,25
7	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	111	66	331	€ 5.246,77
8	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	99	5	39	€ 650,09

OMISSIS

OMISSIS

PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
11	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	91	3	178	€ 1.476,50

OMISSIS

OMISSIS

PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
2	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	105	54	15	€ 150,55
84	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	100	50	34	€ 34,00
3	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	109	60	330	€ 332,00
84	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	101	50	57	€ 57,00

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	103	52	162	€ 2.442,31

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
79	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	85	10	489	€ 3.818,08

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
80	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	117	9	647	€ 9.108,80

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
81	VIRLE PIEMONTE	A	1/2	5	115	8	1125	€ 4.292,57

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
81	VIRLE PIEMONTE	A	1/2	5	115	8	1125	€ 4.292,58

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
9	VIRLE PIEMONTE	A	1/1	5	107	59	113	€ 1.182,47